

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Společní členové Stavebního bytového družstva RADOST Boskovice se sídlem v Boskovicích, Komenského 1992/22, IČ: 00048356, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr. XXXIV, vložka 439

..... narozen(a) členské číslo

..... narozen(a)

bytem
(dále jen převodce)

a (manželé)

.....narozen(a)člen SBD ev.č.....

.....narozen(a)

bytem PSC

(dále jen nabyvatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu družstevního podílu podle zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) takto:

Článek I.

Převodce převádí svůj družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu RADOST na nabyvatele a nabyvatel tento družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.

Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.

S družstevním podílem jsou spojena práva a povinnosti:

- užívat družstevní byt č. o velikosti ve podlaží
- bytového domu v

- užívat družstevní garáž č. ul., č
- na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu
- spojené s členstvím v družstvu
- vyplývající z obecně platných právních předpisů, ze Stanov družstva a z rozhodnutí orgánů družstva

Článek II.

Převodce prohlašuje, že:

- splatil základní členský vklad ve výši 500,-- Kč
- zůstatková hodnota členského vkladu je ve výši Kč
- družstvo **má – nemá** uzavřenou úvěrovou smlouvu o financování revitalizace společných částí budovy, ve které je byt uvedený v čl. I. této smlouvy. Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené družstvem
- převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob
- trvá jeho členství v družstvu; z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen, neuzavřel dohodu o zániku členství a není mu známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 zákona o obchodních korporacích. Např. prohlášením konkursu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl. Prohlašuje rovněž, že nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.

Článek III.

Nabyvatel prohlašuje, že:

- splňuje podmínky členství, určené stanovami družstva
- byl seznámen se stanovami družstva
- ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i jejich veškerými pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu

Nabyvatel se zavazuje:

- odstranit závady a poškození na majetku v bytě a domě, které způsobil převodce
- k úhradě nedoplatků úhrad za užívání a za služby převodce, i když vznikly před uzavřením této dohody o převodu družstevního podílu
- k pravidelným úhradám nájemného, včetně splátek úvěru na revitalizaci domu, se kterým jej seznámí vlastník bytu.
- akceptovat případné změny nájemného podle rozhodnutí družstva

Článek IV.

Převodce a nabyvatel prohlašují, že se dohodli na tom, že:

- tato smlouva se sjednává jako **úplatná - smlouva darovací**. Cena je dohodnuta ve výši Kč. Ostatní ujednání spojená s **uhrazením ceny – darováním** jsou předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.
- nabyvatel přijímá v plném rozsahu závazek převodce vůči Stavebnímu bytovému družstvu RADOST, vyplývající z dohody o zajištění financování oprav a rekonstrukcí společných částí domu, ve kterém je situován převáděný byt a zavazuje se hradit pravidelné měsíční splátky úvěru poskytnutého družstvu po dobu užívání bytu až do úplné úhrady podílu, připadajícího na převedený byt. Nabyvatel závazek přijímá a stává se dlužníkem místo převodce dnem, kterým došlo k převodu družstevního podílu.
- povinnost úhrady nedoplatků z vyúčtování, popř. právo na výplatu přeplatků úhrad za užívání bytu a služby spojené s nájmem bytu nese nabyvatel.

- toto vyhotovení smlouvy o převodu družstevního podílu představuje konečnou podobu dohody převodce a nabyvatele. Jakékoliv její změny nebo dodatky, doručené družstvu později, než tato smlouva, nejsou pro družstvo závazné a jejich případné splnění podléhá písemnému souhlasu příslušného orgánu družstva.

Článek V.

Příbuzenský vztah mezi převodcem a nabyvatelem

Nabyvatel prohlašuje, že družstevní byt - garáž, uvedený shora, bude po uzavření této smlouvy o převodu užívat.

a) nabyvatel(ka) rozený(á)

datum narozenímísto narození

stav číslo OP

PSC bydliště

tel. e-mail

b) manžel(ka) nabyvatelerozený(á)

datum narozenímísto narození č. OP

PSC bydliště

tel. e-mail.....

c) tito další příslušníci domácnosti:

příjmení, jméno

datum narození

vztah k nabyvateli

.....

.....

.....

Článek VI.

Právní účinky převodu shora specifikovaného družstevního podílu a s ním spojených práv a povinností nastávají (dle ust. § 601 odst. 2 věta první in fine zákona č. 90/2012 Sb. zákon o obchodních korporacích) k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž vzalo tuto dohodu o převodu družstevního podílu na vědomí představenstvo družstva.

Tímto okamžikem vstupuje nabyvatel do práv a povinností převodce a odpovídá družstvu za plnění povinností svých i svého předchůdce. Prohlášení o vzájemném majetkovém vypořádání je uvedeno v samostatné příloze.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě svoje podpisy.

v dne

v dne

.....
převodce

.....
nabyvatel

.....
převodce

.....
nabyvatel

ověření podpisů notářem, městským nebo obecním úřadem.

Tuto dohodu o převodu družstevního podílu vzalo představenstvo družstva na vědomí

dne

.....
razítko-podpis