

Smlouva o podnájmu družstevního bytu

(jeho části)

uzavřená podle čl. 48 Stanov SBD RADOST ve smyslu § 2215 – 2216 občanského zákoníku

Žadatel-nájemce

člen družstva:..... čl.č.

společný člen(ka):..... tel:

nájemci družstevního bytu č. v podlaží, o vel.

adresa bytu:

Nová adresa člena SBD:

Podnájemce:

jméno a příjmení:.....datum narození.....

trvalé bydliště:PSČtel.....

manžel(ka) podnájemce:datum narození.....

ostatní členové domácnosti - počet

Výše uvedený nájemce družstevního bytu a podnájemce uzavírají podnájemní smlouvu k družstevnímu bytu takto:

1. Smlouva se uzavírá na měsíců

od do

2. Sjednaná úhrada za užívání bytu je přílohou této smlouvy.

3. Podnájemce je oprávněn kromě bytu užívat též jeho příslušenství. Byt je povinen užívat řádně, výhradně pro účely bydlení. Je povinen chránit majetek družstva a ostatních spoluvlastníků domu ve společných částech domu. Dodržovat domovní řád, řádně užívat společné prostory a zařízení domu a zachovávat v domě dobré sousedské vztahy.

4. Obě strany berou na vědomí, že k uzavření smlouvy o podnájmu se vyžaduje předchozí písemný souhlas družstva. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel (družstvo) je oprávněno z uvedeného důvodu vyvodit vůči nájemci sankce, včetně možnosti vyloučení z družstva.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze stanov družstva a z nájemní smlouvy, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem zůstávají nedotčena, zejména povinnost platit nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu. Nájemce odpovídá družstvu za škodu, kterou způsobí podnájemce při podnájmu nebo osoby s ním podnájem sdílející, včetně škod způsobených osobami s nebezpečnými vlastnostmi.

6. Podnájem může skončit před uplynutím výše sjednané doby:

- a) dohodou obou účastníků
- b) výpovědí i bez uvedení důvodů, danou jedním z účastníků druhé straně. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- c) doručením, výpovědí danou nájemcem podnájemci z důvodů hrubého porušování dobrých mravů v domě
- d) dnem, kdy zanikne nájemcovo právo užívat družstevní byt.

Strana, která podnájem vypoví, je povinna kopii výpovědi bez zbytečného odkladu zaslat pronajímateli (družstvu).

Podnájemce nemá po skončení podnájmu právo na náhradní podnájem ani jinou bytovou náhradu.

Jednorázová úhrada za úkony družstva Kč zaplacen dne

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jeden obdrží nájemce, jeden podnájemce a jeden pronajímatel (družstvo).

Obě strany prohlašují, že se seznámily s výše uvedenými podmínkami smlouvy a na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum:

Nájemce-člen družstva Podnájemce

Manžel(ka) Manžel(ka)

Ověření totožnosti podle obč.průkazů:

Rozhodnutí předsedy představenstva:

Smlouva o podnájmu bytu (části bytu) schválena - neschválena dne

.....
Mgr. PhDr. Bohuslav Novák
předseda představenstva

.....
Eva Musilová
členka představenstva