

Sazebník jednorázových úhrad za úkony družstva

Představenstvo družstva stanovuje v souladu s čl. 13, odst. 5 Stanov sazebník jednorázových úhrad za úkony družstva, prováděné z podnětu nebo v zájmu člena družstva, jakož i ostatních uživatelů bytů takto :

1. Za vypracování, popř. odsouhlasení úplnosti a vyřízení předložené smlouvy o převodu členských práv a povinností na osoby blízké podle § 22, odst. 1 občanského zákoníku a příbuzné v 1. a 2. stupni podle § 773 občanského zákoníku, kterými jsou :
 - příbuzní v řadě přímé, tj. rodiče a děti, prarodiče a vnuci
 - osvojitel a osvojenec
 - manžel, manželka, partner (podle zákona č. 115/2006 Sb.)
 - sourozenec (i nevlastní)

1.500,- Kč

2. Za vypracování, popř. odsouhlasení úplnosti a vyřízení předložené smlouvy o převodu členských práv a povinností mezi osobami ostatními. To je včetně osob sobě navzájem blízkými podle § 22, odst. 1 občanského zákoníku a příbuznými ve 3. a 4. stupni příbuzenství podle § 773 občanského zákoníku. Tuto skupinu tvoří :
 - druh a družka
 - opatrovník a opatrovatel
 - osoby sešvagřené (podle § 774 občanského zákoníku)
 - praprarodiče a vnuci
 - synovci a neteře
 - bratřanci a sestřenice
 - osoby bez příbuzenského vztahu

8.300,- Kč

3. Za vypracování, popř. odsouhlasení předložené smlouvy o výměně bytu a její vyřízení :
 - v případě výměny družstevních bytů **2.000,- Kč**
 - v případě výměny družstevního bytu za byt obecní **2.000,- Kč**

4. Za vypracování, popř. odsouhlasení předložené smlouvy o podnájmu nebo její části a její vyřízení. Úhrada za každý měsíc schváleného podnájmu **150,- Kč**
Platí pro všechny osoby mimo osoby blízké a příbuzné v 1. a 2. stupni příbuzenství.
V případě dřívějšího ukončení podnájmu se úhrada nevrací.

5. Za vypracování - odsouhlasení úplnosti předložené smlouvy o převodu garáže do vlastnictví člena a její vyřízení (platí pro všechny osoby) **1.200,- Kč**

- | | |
|--|------------|
| 6. Sankce za nepovolený podnájem | 5.000,- Kč |
| 7. Za úkony spojené s převodem bytu do vlastnictví člena družstva | 3.500,- Kč |
| 8. Vystavení potvrzení na vyžádání (např pro banky, realitní kanceláře, obchodní rejstřík, stavební úpravy) | 200,- Kč |
| 9. Poplatek za Stanovy SBD RADOST Boskovice | 40,- Kč |
| 10. Za sepsání žádosti o změnu zápisu v rejstříku společenství vlastníků vedeném Krajským soudem v Brně | 2.000,- Kč |

Všechny úhrady za úkony družstva jsou splatné v den předložení žádosti, v den vydání potvrzení, popř. sepsání dohody či smlouvy.

Tento sazebník byl vydán jako **organizační směrnice č. 4/2014** a ta byla schválena na 7. schůzi představenstva SBD RADOST Boskovice dne 29. 7. 2014. Předchozí směrnice týkající se sazebníku poplatků za úkony družstva č. 3/2012 byla tímto zrušena.

Podle organizační směrnice č. 4/2014 družstvo postupuje od 1. 8. 2014.

Boskovice dne 29. 7. 2014

Ing. Jan Borek v. r.
předseda družstva