



**PŘIZPŮSOBNÍ ZÁPISŮ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU  
A V REJSTŘÍKU SPOLEČENSTVÍ DO 1. 7. 2014  
INFORMACE PRO BD A SVJ**

Vážení členové,

upozorňujeme na další povinnosti pro BD a SVJ, vyplývající z nových právních předpisů.

**Do 1. 7. 2014 jsou BD a SVJ jakožto osoby zapsané ve veřejném rejstříku (v obchodním rejstříku a rejstříku společenství) povinna uvést do souladu stav zapsaný v rejstříku s požadavky nového zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob (dále jen „ZVR“)**

Jestliže zápis neobsahuje některou z povinně zapisovaných skutečností, uvedených v § 25 ZVR, musí BD nebo SVJ tento zápis doplnit. Lhůta pro přizpůsobení zápisů platí bez ohledu na lhůtu pro přizpůsobení stanov (pro SVJ je tato lhůta 3-letá).

**I. Dopňované údaje:**

**a) BD jsou povinna doplnit:**

- **kontrolní orgán** (kontrolní komise, revizor nebo jiný kontrolní orgán) – název tohoto orgánu, počet jeho členů, údaje o osobách, které jsou jeho členy (kontrolní orgán se u družstev dosud nezapisoval)

**b) SVJ jsou povinna doplnit:**

- **den vzniku funkce** členů statutárního nebo kontrolního orgánu (tento údaj se dříve nezapisoval); později bude u těchto osob evidován také den zániku jejich funkce
- do sbírky listin založit **úplné znění prohlášení vlastníka** (§ 1220 odst. 2 NOZ) a v případě změny vyhotovit a založit vždy též úplné znění

**c) BD i SVJ jsou povinna doplnit:**

- **název statutárního a kontrolního orgánu** (jestliže se kontrolní orgán zřizuje) **a počet členů těchto orgánů**
- u všech zapisovaných fyzických osob (členů orgánů BD nebo SVJ) je třeba vedle místa pobytu uvést také **bydliště**, liší-li se od adresy místa pobytu (v rejstříku se nově evidují „**skutečné**“ adresy osob)
- je-li členem orgánu **právnická osoba**, uvádí se v rejstříku také **osoba, která ji při výkonu funkce zastupuje** – její jméno, adresa pobytu a „skutečná“ adresa (bydliště), pokud se od adresy pobytu liší

#### d) další nepovinné zápisy:

- BD, která se podřídila změnou svých stanov zákonu o obchodních korporacích jako celku (podle § 777 odst. 5 ZOK) zapisují do obchodního rejstříku **údaj o tomto podřízení se**
- do obchodního rejstříku se budou zapisovat také **zástavní práva k družstevním podílům** (tam, kde to stanoví umožňují a zástavní právo bylo sjednáno)

### **II. Podávání návrhů:**

Návrhy na zápis se tak jako dosud podávají na formulářích, jejichž náležitosti stanoví Ministerstvo spravedlnosti vyhláškou a které jsou dostupné na stránkách <https://or.justice.cz/ias/ui/podani>. Podpisy na návrhu musí být úředně ověřené, návrh však lze podat také elektronicky s uznávaným elektronickým podpisem, počítá se i s komunikací prostřednictvím datové schránky, kde uznávaný elektronický podpis není zapotřebí.

Návrh musí být doložen listinami o skutečnostech, které mají být zapsány, a listinami, které se v souvislosti s tímto zápisem zakládají do sbírky listin. Ministerstvo spravedlnosti poskytlo na svých stránkách seznam příloh pro zápisy spolků, nadací a ústavů, z nichž lze podpůrně použít zejména seznam týkající se spolků ([https://or.justice.cz/ias/download/prilohy\\_spolky.pdf](https://or.justice.cz/ias/download/prilohy_spolky.pdf)). Ministerstvo však zároveň upozorňuje, že se jedná o seznam informativní a nezávazný.

Podání návrhu na zápis změn v rejstříku spojeno u BD a nově i v případě SVJ s povinností uhradit soudní poplatek ve výši 2.000,- Kč.

### **III. Sankce:**

Jestliže BD nebo SVJ nesplní povinnost přizpůsobit zápisy novým pravidlům, vyzve je k tomu rejstříkový soud. Ve výzvě soud zároveň stanoví dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti a s neuposlechnutím výzvy spojuje pořádkovou pokutu do výše 100.000,- Kč.

Jestliže by opakovaně nebyla plněna povinnost zveřejňovat v rejstříku správné a úplné údaje, nebo by mělo neuveřejňování informací závažné důsledky pro třetí osoby a současně na tom byl právní zájem, může podle § 122 odst. 3 ZVR soud zapsanou osobu zrušit a nařídít její likvidaci. Rejstříkový soud musí tuto osobu na tuto hrozbu upozornit a poskytnout lhůtu k odstranění nedostatků. Jedná se o sankci velice přísnou, kterou si lze ale zejména ve vztahu k SVJ jen obtížně představit

Zpracováno dne 27. května 2014

Mgr. Kateřina Horáková  
legislativně-právní oddělení SČMBD