

## **POKYNY**

### **pro uživatele bytů týkající se povinnosti provádět předepsané revize a kontroly plynových zařízení a rozvodů a elektrické instalace umístěné v bytě.**

Povinnost provádění provozních revizí a kontrol plynových spotřebičů a plynovodů řeší vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb. a ČSN EN 1775. Revize elektrické instalace řeší obecně zákon č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zákoník práce; vyhláška ČÚBP č. 20/1979 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy (ČSN 331500, 331610).

Nájemci, uživatelé bytů a vlastníci bytů ve správě družstva jsou povinni k zajištění bezpečnosti ochrany života a zdraví při práci a požární ochraně dodržovat níže uvedené podmínky pro:

#### **Plynové zařízení umístěné v bytě:**

1. Zabezpečovat provozní revize plynových zařízení (sporáky, vařiče, plynové kotle, ohřívače vody apod.) a plynovodů umístěných v bytě v termínu 1x za 3 roky. Provádí revizní technik plynových zařízení.
2. Zabezpečovat kontroly plynových zařízení a plynovodů umístěných ve společných prostorách objektu v termínu 1x za rok. Provádí určená a proškolená osoba provozovatele (bytového družstva) nebo revizní technik plynových zařízení.
3. Zabezpečovat provozní revize plynových zařízení a plynovodů umístěných ve společných prostorách objektu v termínu 1x za 3 roky. Provádí revizní technik plynových zařízení.
4. Povinnost připojit každý plynový spotřebič jen se souhlasem plynárenské společnosti dle návodu od výrobce nebo dodavatele zařízení a připojení provést odborným pracovníkem oprávněné firmy.
5. Neprovádět zásahy do plynových spotřebičů (např. úprava trysek hořáků, seřízení hořáků apod.) a rozvodů plynu.
6. Řídit se návodem na obsluhu a údržbu plynového spotřebiče od výrobce nebo dodavatele zařízení.
7. Okna a dveře místnosti, kde je umístěný plynový spotřebič bez odtoku spalin, nebo otevřený spotřebič se nesmí opatřit těsněním a musí být vždy zajištěn přístup vzduchu ke spalování a větrání.
8. Při zjištění netěsností plynových spotřebičů a rozvodů plynu v bytě nebo závady na uvedených zařízeních, IHNED upozornit provozovatele (bytové družstvo) a závadu odstranit.
9. Věnovat zvýšenou pozornost otevřeným plynovým spotřebičům bez odtoku (např. plynovým sporákům, vařičům apod.) při jejich provozu, zapalování a zhasínání hořáků.
10. Kontrolovat stav hadic, kterými jsou připojené plynové spotřebiče. Při každé manipulaci zajistit hadici spotřebiče proti sesmeknutí, uvolnění nebo poškození.
11. Znat rozmístění uzávěrů plynu pro příslušný byt a uzávěru plynu pro objekt.
12. Dodržovat bezpečnou vzdálenost spotřebiče a plamene od povrchů stavebních konstrukcí, podlahových krytin a zařizovacích předmětů.
13. Zajistit pravidelnou kontrolu komínů, kouřovodů a připojených spotřebičů v bytě odbornou kominickou firmou v termínu minimálně 1x za rok.

## **Elektrické zařízení umístěné v bytě:**

1. Zabezpečovat v předepsaných lhůtách revize a kontroly elektrické instalace v bytě v termínu 1x za 5 roků nebo IHNED po provedených úpravách a opravách elektrické instalace. Provádí revizní technik elektrických zařízení.
2. Provádět revize a kontroly všech elektrických spotřebičů umístěných v bytě v termínu určeném výrobcem nebo dodavatelem zařízení, který je uveden v návodu na obsluhu nebo údržbu uvedeného elektrického zařízení.
3. Elektrické zařízení obsluhovat a udržovat v rozsahu stanoveném výrobcem nebo dodavatelem zařízení dle návodu na obsluhu.
4. Připojovat elektrické spotřebiče jen instalovaným přívodním kabelem. V případě nutnosti použít pro připojení spotřebiče originální prodlužovací pohyblivý přívod s atestem od výrobce. Nepoužívat podomácku vyrobené pohyblivé a prodlužovací přívody.
5. Nepřetěžovat jednotlivé obvody připojením velkého množství spotřebičů nebo připojováním spotřebičů velkého výkonu.
6. Ihned vyřadit s provozu takové spotřebiče, u kterých je zřejmé poškození přívodních kabelů, koncovek kabelů nebo zřejmé poškození spotřebiče.
7. Dbát na zvýšené riziko úrazu elektrickým proudem při obsluze spotřebičů v koupelně, ve vaně nebo sprše a při dalších manipulacích s elektrickým zařízením.
8. Zabezpečit dle návodu od výrobce nebo dodavatele elektrické spotřebiče před osobami se sníženou schopností rozeznat možné riziko úrazu elektrickým proudem, dětmi nebo osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, např. zaslepením zásuvek, uzamčením vypínačů apod. Chránit především elektrické kabely před poškozením – překousnutím domácími zvířaty.

### Závěrečná ustanovení:

Pokud není návod na obsluhu elektrických, plynových nebo jiných spotřebičů od výrobce nebo dodavatele zařízení k dispozici, je uživatel povinen postupovat podle technické dokumentace a návodů na obsluhu srovnatelných druhů zařízení a typů spotřebičů.

Každý uživatel bytu má za povinnost počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jiným zdrojem zapálení.

Vydání uvedeného pokynu schválilo představenstvo družstva dne 29.3.2005 usnesením číslo 3/5.

Pokyny byly vypracovány na základě čl. 13, odst.1, písmeno e) Stanov SBD RADOST Boskovice ing. Janem Borkem – předsedou družstva a Bohumilem Kambou – technikem BOZP a PO družstva.

Ing. Jan Borek  
předseda družstva